

U Beogradu, \_\_\_\_\_ 2018.  
Broj ugovora:     /2018

Na osnovu Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Službeni glasnik br.95/2013, u daljem tekstu Zakon) ugovorne strane zaključuju:

## UGOVOR O POSREDOVANJU

Za kupca

Izmedju:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa)

JMBG \_\_\_\_\_, (u daljem tekstu: **NALOGODAVAC**)  
i

Agencije za nekretnine "Biro Most" , iz Beograda, Južni bulevar br.120-122, PIB 104835549, matični broj 60526591, upisana u Registar Posrednika Srbije pod brojem: 314, koju zastupa Ivica Dončev (u daljem tekstu: **POSREDNIK**)

### Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti:

\_\_\_\_\_

### Član 2

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- organizuje overu Predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

### Član 3

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od 2% od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja Predugovora ili Ugovora između nalogodavca i vlasnika. Pod momentom zaključenja Predugovora ili Ugovora, smatraće se obostrano potpisivanje, odnosno overa kod notara pomenutih Predugovora ili Ugovora, zaključivanje predugovora, s tim da eventualni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

#### **Član 4.**

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme tj. do realizacije kupoprodaje.

#### **Član 5.**

Nalogodavac potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da su mu poznati Opšti uslovi poslovanja i cenovnik Posrednika, i da mu je isti detaljno obrazložen. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem. U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

#### **Član 6.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

**POSREDNIK**

**NALOGODAVAC**

---

---